

Stečajna masa iza AN – FO 93 d.o.o. u stečaju
Vrtlarska 3, Zagreb
Stečajna upraviteljica
Marija Vujčić Turkulin
P.p. 369, Zagreb
Tel.: 01 6113 225
e-mail: stecajniuredmvt@hi.t-com.hr

U Zagrebu, 6. prosinca 2023. god.

St-1728/2021
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Sudac Danijela Uzelac Ljubić
Petrinjska 8, Zagreb

PODNEŠAK

PREDMET: Prijedlog odluke o unovčenju predmeta stečajne mase – poslovnog prostora

Dana 1. prosinca 2023. godine održana je Skupština vjerovnika Stečajne mase iza AN – FO 93 d.o.o. u stečaju prema dnevnom redu iz Zaključka Suda od 10. studenoga 2023. godine kojim je sazvana Skupština. Prva točka iz dnevnog reda je odrađena, tj. raspravljena i prihvaćena prema Izvješću i Pozivu. Međutim, druge dvije točke, odnosno donošenje odluke za ove točke u svezi unovčenje predmeta stečajne mase su odgođene za novu Skupštinu vjerovnika. Sukladno na Skupštini iznesenim navodima, dostavljam Sudu novi prijedlog vezan za unovčenje nekretnine u stečajnoj masi.

Prije novog prijedloga unovčenja ponovno navodim opis nekretnine koja je predmet unovčenja. Radi se o nekretnini - poslovnom prostoru i to 190/100000 suvlasničkog dijela nekretnine – zgrade i pripadajućeg zemljišta u stambeno poslovnom bloku Horvaćanska – Selska u Zagrebu, k.č.br. 6650/1 k.o. Trešnjevka te s njim povezan i na njemu uspostavljen poseban dio – poslovni prostor u objektu 3, Selska cesta 215, upisan kao: I kat poslovni prostor, L-123 površine 62,01 m² + terasa, dio poslovnog prostora L-123 površine 40,77 m² + terasa, dio poslovnog prostora L-123 površine 5,08 m². Nekretnina – poslovni prostor prodaje se bez posjeda prema vrijednosti utvrđenoj u Procjeni tržišne vrijednosti nekretnine stalnog sudskog vještaka Andreja Babića, dipl. inž. građ. Utvrđena vrijednost iznosi 205.675,16 Eur/1.549.659,49 kn uzimajući sadašnji fiksni tečaj konverzacije.

Prijedlog odluke o unovčenju predmeta stečajne mase:

Skupštini vjerovnika predlažem prodaju predmeta stečajne mase – poslovnog prostora prethodno opisanog temeljem Procjene tržišne vrijednosti nekretnine po sudskom vještaku Andreju Babiću, dipl. ing. građ., ranije predano u sudski spis, prema procijenjenoj tržišnoj vrijednosti u iznosu od 205.675,16 Eur/1.549.659,49 kn. Tržišna vrijednost je iskazana bez uključenog poreza, što znači da po prodaji pripadajući porez plaća kupac. Način prodaje predlažem putem Financijske agencije uz uvjete prodaje prema odredbama prodaje u ovršnom postupku.

Stečajna upraviteljica:
Marija Vujčić Turkulin